

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, д.16
Договор управления №:	13
Площадь дома:	4188,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	558617,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	99261,64			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	229669,35	224170,22	5499,13	224170,22
	Итого:		229669,35	224170,22	5499,13	224170,22
Коммунальные услуги	Отопление	2069,03	731317,25	905989,11	-174671,86	905989,11
	ХВС	27,71	86094,37	76639,71	9454,66	76639,71
	Водоотведение ХВ	18,98	46976,14	42523,31	4452,83	42523,31
	Горячее водоснабжение	Расчетный	243461,89	241733,28	1728,61	241733,28
	Водоотведение ГВ	18,98	29579,66	29583,9	-4,24	29583,9
	Итого:		1137429,31	1296469,31	-159040	1296469,31
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	21185,07	-21185,07	21185,07
	Лифт	3,58	69197,23	66958,19	2239,04	66958,19
	Домофон	45	14170	14058,7	111,3	14058,7
	Обслуживание ОПУ	1650	6152,44	7414,13	-1261,69	7414,13
	Наем	8,02	6267,6	4809,11	1458,49	4809,11
	Итого:		95787,27	114425,2	-18637,93	114425,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	37481,45	36481,88	999,57	0
	Итого:		37481,45	36481,88	999,57	0

Долг на 31.05.2019	387433,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	173205,51
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	98380,91
Поступило за год	36481,88
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	134862,79
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	-2,89
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	1403,12
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-2,89

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц
 Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113
 Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17 Помосова В.И
 тел.725-255



В.И. Помосова

Адрес дома:

Вишневого, дом 16

Договор управления:

№ 13

Площадь дома:

4 188,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	255 537,38	207 938,71	47 598,67	255 537,38
	Содержание МОП ХВС	2 675,35	2 175,87	499,48	2 675,35
	Содержание МОП ЭЭ	46 168,18	37 528,93	8 639,25	46 168,18
	Содержание МОП ГВС	15 116,1	12 294,5	2 821,6	15 116,1
	Лифт	97 610,68	79 392,63	18 218,05	97 610,68
	Содержание МОП ОСВ	3 669,83	2 984,56	685,27	3 669,83
	Наем	8 774,64	5 287,77	3 486,87	8 774,64
	Обслуживание общед.прибора учета	4 614,33	2 784,17	1 830,16	4 614,33
Всего		434 166,49	350 387,14	83 779,35	434 166,49
Коммунальные услуги	ХВС	94 212,58	73 873,44	20 339,14	94 212,58
	Водоотведение ХВС	64 617,49	50 665,28	13 952,21	64 617,49
	ХВС с пов. коэффициентом	25 824,77	18 926,2	6 898,57	25 824,77
	ГВС	339 455,25	257 625,95	81 829,3	339 455,25
	Водоотведение ГВС	41 208,18	31 271,75	9 936,43	41 208,18
	ГВС с пов. коэффициентом	12 771,29	8 521,89	4 249,4	12 771,29
	Отопление	398 903,38	187 706,86	211 196,52	398 903,38
Всего		976 992,94	628 591,37	348 401,57	976 992,94
Прочие услуги	Домофон	21 560,72	17 061,59	4 499,13	21 560,72
	Уборка МОП	11 880	6 060,5	5 819,5	11 880
Всего		33 440,72	23 122,09	10 318,63	33 440,72
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	52 473,89	49 355,93	9 774,25	133 224,80
	ООО Макснет	3 600,00	3 600,00	0,00	3 600,00
	ПАО МТС	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00
	ПАО Вымпелком	2400,00	2400,00	0,00	2400,00
Всего		61 473,89	58 355,93	9 774,25	142 224,80
Итого за год		1 506 074	1 060 456,5	452 273,8	609 832

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь

716 884,78

в т.ч. свыше 3 месяцев

293 499,25

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	134862,79
Поступило за год:	58 355,93
Освоено в текущем году:	142 224,80
Текущий ремонт	142 224,80
установка задвижки хвс	10 017,74
ремонт системы ГВС и ХВС	38 846,10
замена стояка гвс по подвалу	3 148,93
замена стояка хвс	20 624,25
устройство леерного ограждения	29 046,29
замена запорной арматуры на системе ХВС, ремонт входных порогов	7 291,49
утепление фасада	33 250,00
Сальдо на конец года	50 993,92

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ-17" Тимошин А.А.

Экономист




Бушукова Я.О.

тел . 57-67-45